



ORD.: N° 1944 /

ANT.: (1) Carta de fecha 14.07.2014
(2) ORD. N°1601 de fecha 04.07.2014

MAT.: Se pronuncia en relación a existencia de declaratoria de utilidad pública propiedad Rol N°1592-22 en calle Limache, sector El Salto, Viña del Mar.

VALPARAISO, 22 JUL 2014

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE VIÑA DEL MAR

1. Mediante carta referida en el Antecedentes, se ha requerido pronunciamiento de esta SEREMI, en atención a lo señalado por esa DOM mediante ORD. N°1601 de 2014, en cuanto a que la emisión de un certificado de afectación a utilidad pública para la propiedad ubicada en calle Limache 3680, rol N°1592-22, se encuentra sujeta al pronunciamiento de esta SEREMI en virtud de la consulta remitida por Asesoría Urbana de ese Municipio.
2. Al respecto cabe hacer presente que efectivamente la materia en consulta se encuentra junto a otras situaciones, en estudio en esta Seremi preparándose una respuesta que emitiremos a la brevedad posible en el contexto de las facultades que nos confiere el artículo 4° de la LGUC.
Entre las situaciones que se analizan se encuentra la que se plantea en el presente caso, esto es, que el ancho entre líneas oficiales de algunas vías es diferente al que el Premval estableció en condición de "vía existente".
4. Al respecto, en consonancia con lo ya informado a esa DOM en diversas reuniones sostenidas a la fecha, que han tenido por objeto justamente evitar situaciones de dilación como las que ocurre en el presente caso, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones se informa lo siguiente:
 - 4.1 El Premval en su artículo 54 señala la red vial pública de nivel intercomunal, estableciendo específicamente la calle Limache como vía troncal VT 11bv la cual se reconoce en su condición (estado) de "vía existente" con un ancho de 40 mts. entre líneas oficiales, indicándose en la columna "observaciones" que corresponde al par vial Viana-Alvarez.
 - 4.2 Al tenor de la clasificación y reconocimiento del estado de dicha vía realizada por el Premval, cabe advertir que no se consultan ensanches ni aperturas en el tramo en cuestión habiéndose reconocido el estado "existente" lo que permite aseverar que por aplicación del Premval no se encuentra afecto a ensanches de su condición existente reconocida, aun cuando esta pudiere diferir de la situación existente en terreno.
5. En consecuencia esa D.O.M. deberá proceder a emitir a la mayor brevedad el certificado requerido por el interesado, teniendo en cuenta lo señalado en los puntos precedentes

Saluda atentamente a Ud.,



DISTRIBUCION

- Destinatario
 - Archivo
 - Oficina de Partes
 - **Publicar Transparencia**
- SI () NO ()



MAURICIO CANDIA LLANCAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO